

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI suplimentară

a şedinţei ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 24 august 2020

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr.255/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului şi angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ”Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Naţional Mihai Eminescu Baia Mare, corp şcoală 1 şi sala de sport”, urmare a modificării indicatorilor tehnico-economici conform PT+DDE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 255/2019 şi care va avea următorul conţinut:

"Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului ”Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Naţional Mihai Eminescu Baia Mare, corp şcoală 1 şi sala de sport”, în cuantum de 5.670.181,59 lei (inclusiv TVA);"

Art. II. Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 255/2019 şi care va avea următorul conţinut:

"Art. 3 Se aprobă contribuţia proprie în proiect în sumă totală de 1.908.593,91 inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 1.831.826,81 lei, inclusiv TVA.

- Contribuţiei de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 76.767,10, inclusiv TVA, reprezentând cofinanţarea proiectului.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr.255/2019 rămân neschimbate.

Art. IV.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţia Proiecte, Direcţia Economică şi Serviciul Administrare Unităţi de Învăţământ din cadrul Municipiului Baia Mare.

Comisia I-Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind însuşirea documentaţiei cadastrale de parcelare şi aprobarea unui schimb de teren cu sultă, aparţinând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin nr. cadastral atribuit 128141, în suprafaţă de 2525 mp, cu un teren proprietatea SC CONSTRUROM SA, identificat prin C.F. 114196 Baia Mare, nr. cadastral 114196, în suprafaţă de 725 mp

Art.1Se însuşeşte documentaţia cadastrală de parcelare a terenului aflat în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafaţă de 2869 mp, identificat în CF nr. 118690 Baia Mare, nr. cadastral 118690, întocmită de ing. Surducan Florin, vizată de câte O.C.P.I. Maramureş sub nr. 39290/06.08.2020, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

Lot 1 - nr. cadastral atribuit 128141, în suprafaţă de 2525 mp;

Lot 2 - nr. cadastral atribuit 128142, în suprafaţă de 344 m.

Art. 2 Se reînscriu în domeniul privat al Municipiului Baia Mare parcele astfel rezultate, respectiv, Lot 1 – în suprafaţă de 2525 mp şi Lot 2 - în suprafaţă de 344 mp.

- Art.3 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 21/30.06.2020, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și nr. 22/01.07.2020, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, întocmite de evaluator autorizat Marius Pantiș, în vederea efectuării unui schimb de teren cu sultă, având ca obiect :
- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 2869 mp, identificat prin C.F. nr. 118690 Baia Mare, nr. cadastral 118690, situat pe Str. Petofi Sandor, evaluat la o valoare de piață de 785.200 lei, echivalent a 162.100 EUR, reprezentând 56 EUR/mp;
 - Terenul proprietatea SC CONSTRUROM SA, în suprafață de 725 mp, situat pe str. Munteniei, identificat prin CF nr. 114196 Baia Mare, nr. cadastral 114196, evaluat la o valoare de piață de 937.400 lei, echivalent a 194.300 EUR, reprezentând 268 EUR/mp.
- Art. 4 Se ia act de Procesul-verbal nr. 27779/30.07.2020 al Comisiei de licitație pentru închirieri, concesiionări, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, prin care s-au negociat condițiile efectuării schimbului de teren și prin care sa stabilit sulta în cuantum de 15.000 euro echivalent lei +Tva ce va fi achitata de copermutantul SC Construrom SRL.
- Art. 5 Se aprobă efectuarea schimbului de teren cu sultă, între Municipiul Baia Mare și SC CONSTRUROM SRL, terenurile fiind identificate astfel:
- Teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. cadastral atribuit 128141, în suprafață de 2525 mp, lot.1 din CF118690, din nr. cadastral 118690 conform documentatie cadastrală vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 39290/06.08.2020 trece în proprietatea SC CONSTRUROM SA, ;
 - Teren proprietatea SC CONSTRUROM SA, identificat prin CF nr. 114196 Baia Mare, nr. cadastral 114196, în suprafață de 725 mp, trece în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare
- Art.6 Se aprobă valoarea sultei la suma de 15.000 EURO, echivalent în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, la care se adaugă TVA, sumă stabilită conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, în baza Rapoartelor de Evaluare întocmite de evaluator autorizat Marius Pantiș, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, sumă care va fi achitată de către copermutantul SC CONSTRUROM SA, în contul Municipiului Baia Mare.
- (1) Plata sultei se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri copermutantului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de schimb urmând a fi încheiat ulterior plății.
 - (2) Nerespectarea termenului de plată prevăzut la aliniatul precedent, duce la încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art. 7 Terenul în suprafață de 725 mp mp, identificat prin CF nr. 114196 Baia Mare, nr. cadastral 114196, dobândit prin schimb, conform prezentei hotărâri, trece din domeniul privat, în domeniul public al Municipiul Baia Mare, și se completează în mod corespunzător HCL 310/2001.
- Art.8 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate de SC CONSTRUROM SA.
- Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren cu sultă care face obiectul prezentei hotărâri.
- Art. 10 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică.

Comisia I-Aviz nefavorabil
Comisia II- Aviz favorabil